

湖南发展集团股份有限公司

关于授权控股子公司参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，长沙县国土资源局发布了《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》，其中挂牌的一宗国有建设用地位于湖南发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司春华健康产业投资有限公司（以下简称“发展春华”）投资开发的春华健康产业园项目用地范围内。发展春华拟在公司董事会授权额度内，参与竞拍上述国有建设用地使用权（[2018]长沙县 012 号）。

一. 交易概述

发展春华拟竞拍长沙县春华镇武塘村一宗土地使用权，土地面积为 6810.25 m²，土地用途为商服用地，挂牌起始价为 481 万元（47 万元/亩）。

经公司第九届董事会第八次会议审议，公司董事会同意发展春华在授权额度内参与竞拍上述土地使用权，并授权发展春华签署和办理土地竞买过程中的相关文件。

本次参与竞拍土地使用权事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，属董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二. 交易对方基本情况

本次拟竞拍土地使用权为国有建设用地使用权，出让方为长沙县国土资源局。

三. 交易标的基本情况

挂牌 编号	土地位 置	出让 面积	主要规划条件			土地估价报 告备案号	出让 年限	起始价	保证金
			用途	容积率	建筑 密度				
[2018] 长沙县 012号	长沙县 春华镇 武塘村	6810 .25 m ²	商服	FAR≤1.8	D%≤50%	4300918BA0 11	40年	481 万元	241 万元

四. 参与竞拍的目的和对公司的影响

春华健康产业园项目系公司首个机构养老养生项目，本次成功竞拍土地使用权是春华健康产业园项目后续工作开展的前提条件。

本次竞拍土地使用权，将遵守相关法律、法规的规定，履行国有土地出让的相关程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性。

特此公告

湖南发展集团股份有限公司董事会

2018年4月20日