

## 湖南发展集团股份有限公司

### 关于控股子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一. 交易概述

经湖南发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第八次会议审议，公司董事会同意公司控股子公司春华健康产业投资有限公司（以下简称“发展春华”）在授权额度内参与竞拍长沙县春华镇武塘村一宗土地使用权，并授权发展春华签署和办理土地竞买过程中的相关文件，具体内容详见公司于2018年4月21日发布的《关于授权控股子公司参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2018-020）。

发展春华通过互联网参与了长沙县国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，以481万元竞拍取得编号【2018】长沙县012号宗地的国有建设用地使用权，并于近日签署了《国有建设用地使用权出让合同》。

#### 二. 交易对方基本情况

本次竞拍取得的土地使用权为国有建设用地使用权，出让方为长沙县国土资源局。

#### 三. 交易标的基本情况

挂牌 编号	土地位 置	出让 面积	主要规划条件			土地估价报 告备案号	出让 年限	成交 金额
			用途	容积率	建筑 密度			
[2018] 长沙县 012号	长沙县 春华镇 武塘村	6810 .25 m <sup>2</sup>	商服	FAR≤1.8	D%≤50%	4300918BA0 11	40年	481 万元

#### 四. 参与竞拍的目的和对公司的影响

春华健康产业园项目系公司首个机构养老养生项目，本次成功竞拍土地使用权是春华健康产业园项目后续工作开展的前提条件。本次交易的资金来源为发展

春华自有资金，不会对发展春华正常经营产生影响。

## 五. 备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告

湖南发展集团股份有限公司董事会

2018年6月1日